

# Révision du SCOT

Nantes Saint-Nazaire



CONFERENCE DEBAT SCOT • 5 décembre 2014

## Nantes Saint-Nazaire : Ecrire ensemble un nouveau destin commun

En révisant le Scot jusqu'à fin 2015, le territoire Nantes Saint-Nazaire réfléchit aux caps à fixer pour demain. Et se mobilise tout entier pour activer des leviers de progrès économiques, humains et environnementaux.

Un élan collectif dans lequel s'est inscrite la 1ère conférence-débat « Développement et Solidarités ».

Pour monter d'un cran, Nantes Saint-Nazaire a du potentiel. Il ne s'agit pas pour autant de se développer à tout prix, en laissant de côté des territoires ou des populations. D'où la volonté du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire, dans le cadre de la révision du Scot, de trouver les justes équilibres. Et de favoriser, pour cela, une large concertation.

Ainsi s'est tenue, le 5 décembre à Cordemais, la conférence-débat « Développement et Solidarités ». Rassemblant 100 personnes, élus, représentants des personnes publiques, des conseils de développement, ce temps fort, organisé par le Pôle métropolitain, et animé avec l'ADDRN et l'AURAN, visait notamment à partager les travaux menés par le groupe d'élus, chargés d'impulser le Scot 2. En septembre et novembre, lors de l'atelier permanent, ils ont interrogé deux volets majeurs : la démographie, l'habitat et les modes de vie, d'une part ; le développement économique et l'emploi, d'autre part.

### ↳ L'envie solidaire de construire

Croisant les visions – celles des élus, des experts, du sociologue Jean Viard, à travers une vidéo, et celles des habitants sondés par micros-trottoirs -, la conférence-débat a convié les participants, répartis en 10 tables rondes, à prolonger la réflexion engagée. Une dynamique saluée par David Samzun, 1er vice-président du Pôle métropolitain. **« C'est cette démarche de co-construction, et ce devoir de travailler ensemble à fixer des objectifs clairs et précis, que nous souhaitons pour la révision du Scot »,** a-t-il affirmé. Rapporteur général de l'atelier permanent du Scot, vice-président de Nantes métropole, Pascal Pras a souligné aussi l'adhésion collective. **« Il y a, solidairement, une envie à continuer notre grand territoire ! ».**

retour  
EN IMAGES



### Le regard de Jean Viard, sociologue, directeur de recherche au CNRS

*« Nantes associée à un port, ou Saint-Nazaire associée à Nantes, c'est un complément parfait : il y a la terre et la mer, toutes ces fonctions en même temps. La mondialisation est une affaire de bateaux. La mer est un lieu économique majeur parmi les espaces de conquête du XXI<sup>e</sup> siècle.*

*Après, la question de ces villes de taille moyenne est comment elles travaillent en réseaux... »*

# Nantes Saint-Nazaire : Ecrire ensemble un nouveau destin commun

## ↳ Démographie, habitat et modes de vie : quelles réponses donner aux populations ?

La conférence-débat a permis de partager les travaux conduits, en septembre, pour la révision du Scot. Retour.

Nantes Saint-Nazaire, ces dernières années, a vu ses contours socio-démographiques évoluer fortement. Avec l'affirmation, sur le territoire, de nouveaux modes de vie, de préoccupations environnementales et de besoins nouveaux pour les habitants. Les élus du Pôle métropolitain, qui sont chargés d'élaborer le futur Scot, ont interrogé cette nouvelle donne, le 19 septembre, lors de l'atelier « Démographie, habitat et modes de vie ». Ayant pris part à ce temps de concertation, Sylvie Cauchie, vice-présidente de la CARENE, en a restitué les grandes lignes durant la conférence-débat. « Ce premier atelier a permis de débattre d'interrogations majeures pour le territoire », a-t-elle retracé. « Quelle stratégie de peuplement ? », « Quelle prise en compte des populations précaires ou en cours de fragilisation ? » et « Comment favoriser le lien social ? » en faisaient partie. »

Des questions posées et des priorités identifiées. « Rester accessible à tous » en est une. « Il faut notamment demeurer attentif à la diversité des territoires et veiller à la cohésion sociale », rapporte l'élue. Organiser l'accueil des populations est un autre enjeu de taille, demandant par exemple de maîtriser la production de logements. Sylvie Cauchie, enfin, a souligné la nécessité de développer un modèle urbain « à vivre ».

### Tables rondes : la force du collectif

Les personnes présentes à Cordemais ont été invitées à prolonger la réflexion. Réparties en tables rondes, elles se sont saisies de deux questions stratégiques. Extraits de réponses.

## ↳ Comment le territoire de Nantes Saint-Nazaire peut-il accueillir 150 000 habitants supplémentaires d'ici 2030 ?

opportunités	risques
Construire la ville sur la ville, en conciliant densité et qualité de vie Travailler la qualité d'accueil de la région Conforter l'éco-système emploi-logement Privilégier une économie de proximité, inscrite dans la transition énergétique	Urbanisation non-maîtrisée Perte de l'identité paysagère des communes Problématique budgétaire pour développer structures d'accueil et services Danger d'une densification standardisée

## ↳ Le territoire Nantes Saint-Nazaire peut-il permettre à chacun de se loger ?

opportunités	risques
Optimiser la proximité des réseaux de transports en commun Rendre la ville et la densité désirables Politique volontariste en matière d'aide au logement social Privilégier les réflexions de renouvellement urbain plutôt que d'extension	Segmentation des populations en fonction du coût du logement Logements collectifs, ne répondant pas aux différentes attentes des habitants Territoires contraints par la topographie estuarienne Déficit de logements pour les populations précaires

## Des résultats EN CHIFFRES

**950 000 habitants en 2030**  
72 % liés au solde naturel

**1/3 de la population de plus de 60 ans en France en 2040**

**Près des 3/4 des logements ont + de 20 ans**

**15 % des ménages sous le seuil de pauvreté**

### Le regard de Jean Viard sociologue, directeur de recherche au CNRS

*« Nous sommes tous devenus des urbains, et au fond, très homogénéisés. A cela s'ajoutent les trajets dans la vie. Il y a des âges pour habiter aux différents endroits, ce qui n'était pas le cas avant. La ville, par exemple, permet 10 ans d'expérimentation entre 18 et 28 ans. Après, on la quitte pour aller à proximité ou dans une petite ville. Il faut bien voir aussi qu'aujourd'hui, nous passons 10 % de notre vie à travailler. Donc nous passons 90 % de notre temps à autre chose. La question est : comment j'ai une maison pour tous ces temps-là ? »*

# Nantes Saint-Nazaire : Ecrire ensemble un nouveau destin commun

## ↳ Economie, emplois, flux : quelles clés pour un développement équilibré ?

Afin de refondre le Scot, des élus du Pôle métropolitain ont « planché » sur l'économie et l'emploi dans le territoire. Une question centrale, sur laquelle est revenue la conférence-débat à Cordemais.

Réviser le Scot, c'est repenser le territoire dans chaque dimension. Notamment économique. En novembre à Nantes, les élus chargés d'élaborer le futur outil stratégique ont travaillé sur ce volet. Lors de l'atelier « Economie, emplois, flux », ils ont interrogé le modèle de développement économique en termes d'emploi, d'aménagement des territoires et d'attractivité.

Une réflexion ambitieuse, dont les grands axes ont été retracés par trois élus du Pôle métropolitain, Bertrand Affilé, vice-président de Nantes métropole, Jean-Louis Thauvin, vice-président de Loire et Sillon et Claudine Sachot, vice-présidente de Cœur d'Estuaire, durant la conférence-débat à Cordemais. Parmi les priorités identifiées figurent la préservation, dans leur diversité, des emplois et activités ainsi que la recherche de complémentarités économiques, à toutes les échelles. Il s'agit, par exemple, de trouver l'équilibre entre industrie et tertiaire, de répondre aux besoins des entreprises face à la rareté du foncier ou de renforcer le rôle des centres-bourgs. La construction d'une image commune, assurant la lisibilité du territoire, constitue un autre enjeu majeur. Autant de moteurs potentiels pour gagner en compétitivité et enrayer l'ascension du chômage.

### Tables rondes : échanger pour avancer encore

Pour compléter la réflexion portant sur l'économie, trois questions ont été soumises aux tables rondes. Extraits de réponses.

## ↳ Le territoire Nantes Saint-Nazaire peut-il maintenir voire renforcer la diversité de ses activités économiques et de ses emplois ?

opportunités	risques
Valoriser l'économie liée à la mer Enjeux de la transition énergétique Présence d'une industrie de pointe	Concentration d'activités dans un secteur particulier Demande d'emploi forte pour certaines catégories (jeunes, seniors...) Non-renouvellement des générations dans l'agriculture

## ↳ Le territoire Nantes Saint-Nazaire est-il suffisamment attractif ?

opportunités	risques
Porter la R&D au niveau national et au-delà Favoriser le jeu collectif (Neopolia, Audacity...) Valoriser le cadre de vie et la présence de l'eau	Infrastructures de transport Répartition du très haut débit hors Nantes et Saint-Nazaire Différences de visibilité économique entre pôles urbanisés et ruraux

## ↳ Les lieux d'accueil des entreprises sont-ils bien organisés sur le territoire Nantes Saint-Nazaire ?

opportunités	risques
Multiplier les structures d'accompagnement (pépinières, villages d'entreprises...) Valoriser les logiques de filières, clusters, ... Structurer et hiérarchiser les zones d'activité (Neopolia, Audacity...)	Bipolarité Nantes Saint-Nazaire Perte de vitesse des centres-bourgs Cloisonnement entre zones économiques et zones d'habitat



Des résultats

## EN CHIFFRES

407 770 emplois en 2011

Taux de chômage inférieur à la moyenne nationale mais + 7,8 % sur un an pour la demande d'emploi

Un socle d'emplois industriels

Emergence de nouvelles filières (EMR, industries culturelles et créatives...)

### Le regard de Jean Viard sociologue, directeur de recherche au CNRS

*« Nos journées comptent 9 heures de plus que celles de nos arrières grands-parents. Avec des équilibres complètement différenciés car avoir 400 000 heures de temps libre signifie que le temps privé domine le temps social. Et l'économie s'inscrit dans l'espace du temps libre. C'est parce que le territoire est agréable à habiter que les entreprises s'y installent. Alors qu'hier, c'était l'inverse. Il y avait une mine, on installait une usine et on résidait à côté. Aujourd'hui, quand l'art de vivre est bon, l'économie s'y développe. »*



# Révision du SCOT

Nantes Saint-Nazaire

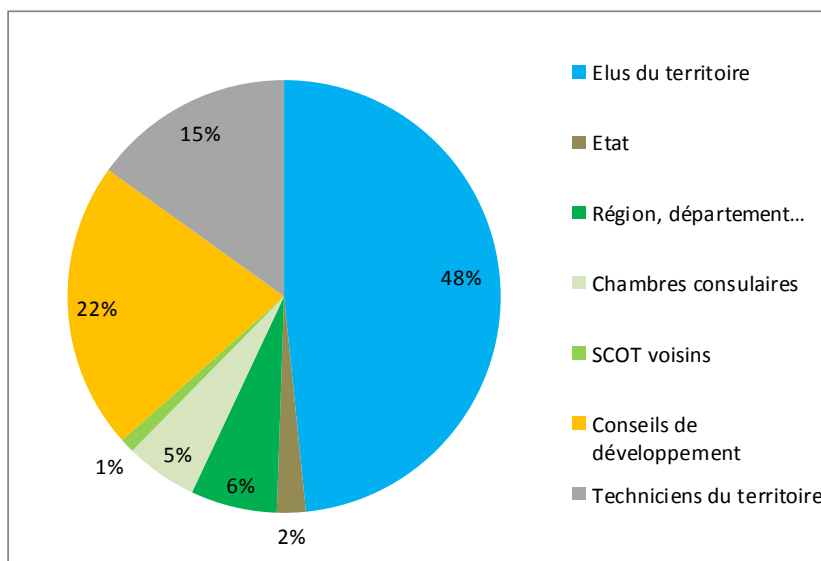


CONFERENCE DEBAT SCOT • 5 décembre 2014

## Les participants de la conférence-débat

La conférence-débat a pour but de partager les travaux de l'« atelier des élus » (atelier qui regroupe 4 à 5 élus par intercommunalité membre du Pôle). Il s'agit à la fois d'informer sur l'avancement des travaux mais également de confronter les premiers résultats avec les élus du territoire et les partenaires (personnes publiques et conseils de développement). Elle permet de faire un tour d'horizon des réflexions avant l'écriture du projet.

### Point sur la participation



Pôle métropolitain  
Nantes Saint-Nazaire  
2 cours du champ de mars  
44000 NANTES  
02 51 16 47 09  
contactpm@nantessaintnazaire.fr

Contacts :  
Claire Moulinié 06.31.19.62.10  
mouliniec@nantessaintnazaire.fr

Jean-Pascal Hébrard 02.40.84.14.18  
jeanpascal.hebrard@auran.org

Léna Neuville 02.40.00.36.98  
neuville@addrn.fr

