

NANTES SAINT-NAZAIRE
PÔLE MÉTROPOLITAIN

**Schéma de Cohérence
Territoriale Nantes Saint-Nazaire**

DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

**DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES - Vol.2
Cartes de localisation des Zones d'Aménagement
COMmercial - ZACom**

Modification n°2 – avril 2022



Nantes Saint-Nazaire

➤ ***Cartes de localisation
des Zones
d'Aménagement
COMmercial - ZACom***

Grille de lecture

La définition des ZACom et leur représentation cartographique donne des indications de localisation en relation avec des éléments structurants du territoire (*axes routiers, zones bâties, zones naturelles...*) et des ordres de grandeur concernant la taille des zones commerciales.

Les indicateurs de l'insertion urbaine

L'ensemble des pôles majeurs et intermédiaires a été décliné en centralités et ZACom(s). Chacune des ZACom est analysée à travers le prisme d'indicateurs d'aménagement du territoire et de développement durable qui, combinés, permettent de lui affecter un type :

- **Desserte en transports en commun cadencés** : afin de réduire les déplacements motorisés à destination d'achat, les polarités commerciales desservies en transport en commun cadencés doivent être favorisées en termes d'implantations commerciales.
- **Desserte en mode doux (vélo, marche...)** : afin de réduire les déplacements motorisés à destination d'achat, les polarités commerciales desservies en mode doux (*pistes cyclables, parcours piéton sécurisé...*) doivent être favorisées en termes d'implantations commerciales.
- **Position dans le tissu urbain** : dans un objectif de réduction de consommation d'espace, les polarités commerciales insérées dans le tissu urbain doivent être privilégiées.
- **Effet sur l'animation du centre** : dans un objectif d'insertion urbaine et d'intégration aux centres-villes, les polarités commerciales qui ne nuisent pas au rayonnement des centres-villes doivent être privilégiées.
- **Effet sur l'animation du quartier** : dans un objectif d'insertion urbaine et d'intégration à la vie de quartier, les polarités commerciales qui ne nuisent pas aux commerces de proximité doivent être privilégiées.

Une hiérarchie en trois classes est établie pour chacun des critères.

Desserte en transports en commun cadencés :

- *** : la ZACom est desservie en TC cadencés
- ** : la ZACom n'est pas encore desservie en TC cadencés mais des actions sont en cours pour qu'elle le soit
- * : la ZACom n'est pas desservie en TC cadencés

Desserte en modes doux (vélo, marche...) :

- *** : la ZACom est accessible en modes doux
- ** : l'accès à la ZACom en modes doux est possible, mais peut être amélioré
- * : la ZACom n'est pas desservie en mode doux

Position dans le tissu urbain :

- *** : la ZACom est insérée dans le tissu urbain dense
- ** : la ZACom est contiguë au tissu urbain dense
- * : la ZACom est à l'extérieur du tissu urbain dense

Effet sur l'animation du centre :

- *** : la ZACom n'exerce pas d'effet négatif sur l'animation du centre (*offre complémentaire, peu ou pas de galeries marchandes...*)
- ** : la ZACom exerce un effet négatif faible sur l'animation du centre (*zone à surveiller*)
- * : la ZACom exerce un effet négatif fort sur l'animation du centre (*offre similaire, présence de galeries marchandes...*)

Effet sur la vie du quartier :

- *** : la ZACom n'exerce pas d'effet négatif sur la vie du quartier (*offre complémentaire, éloignée des pôles de proximité...*)
- ** : la ZACom exerce un effet négatif faible sur la vie du quartier (*zone à surveiller*)
- * : la ZACom exerce un effet négatif fort sur la vie du quartier (*même offre, proche des pôles de proximité...*)



Communes de Treillières et Grandchamp-des-Fontaines



1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	**	**	***	**

Commune de Grandchamp-des-Fontaines



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	***	***	**	**

Commune d'Héric

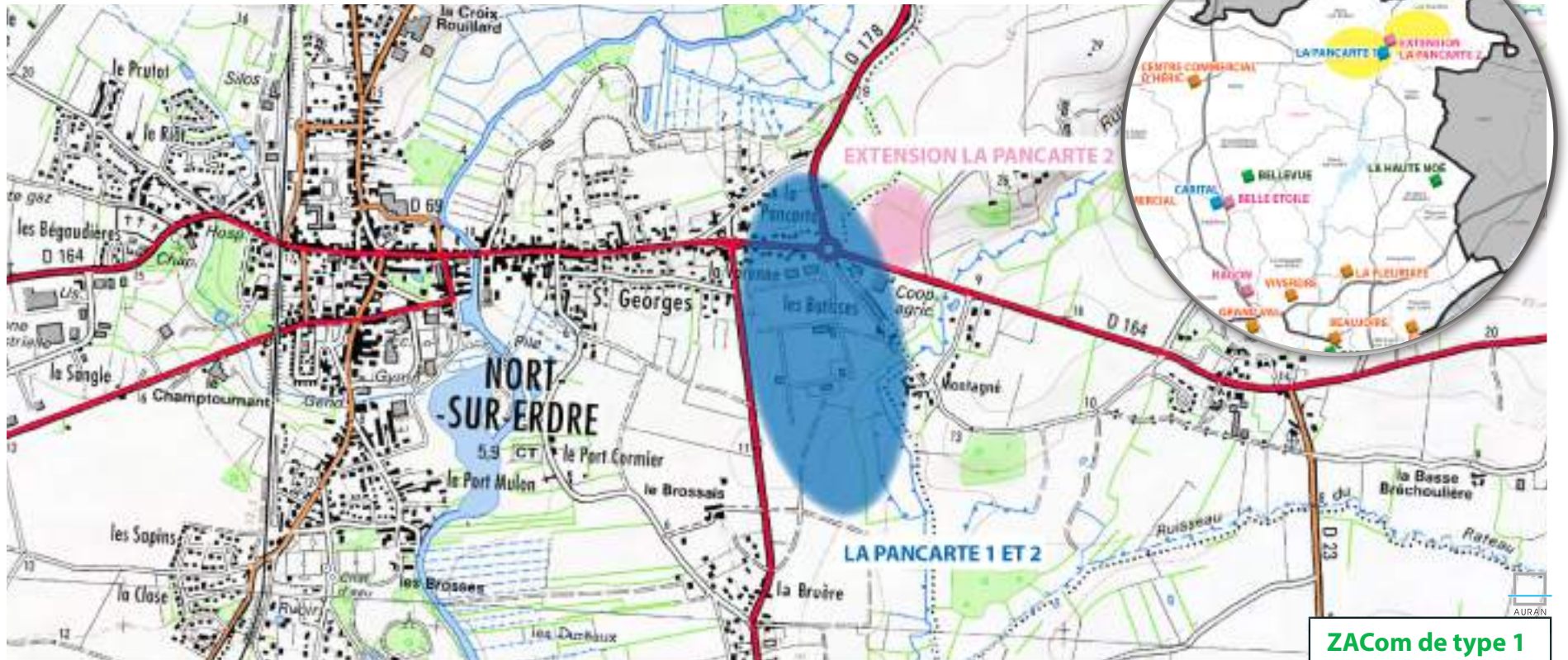


1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	***	***	**	*

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Communes de Nort-sur-Erdre et Les Touches



- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	**	**	**	**

Commune de Treillières



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	*	*	**	***

Commune de Vigneux-de-Bretagne



1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	**	**	*	*

Commune de Saint-Mars-du-Désert



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	***	***	***	**

Commune de Blain

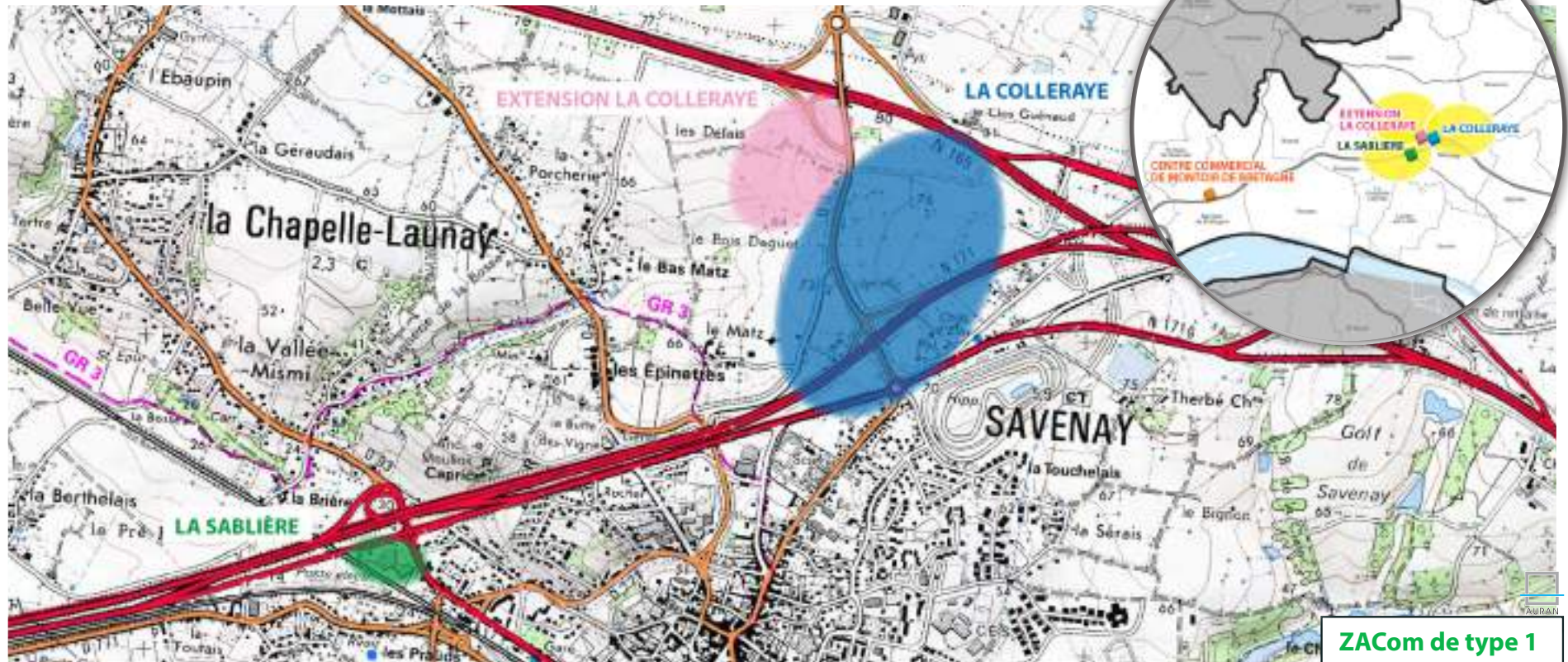


ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

La Mazonnais	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
	*	***	***	***	**

L'Isac	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
	*	**	**	***	**

Communes de Savenay et La Chapelle-Launay



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
La Colleraie	*	***	*	**	***
La Sablière	*	***	***	***	**

Commune de Saint-Étienne-de-Montluc

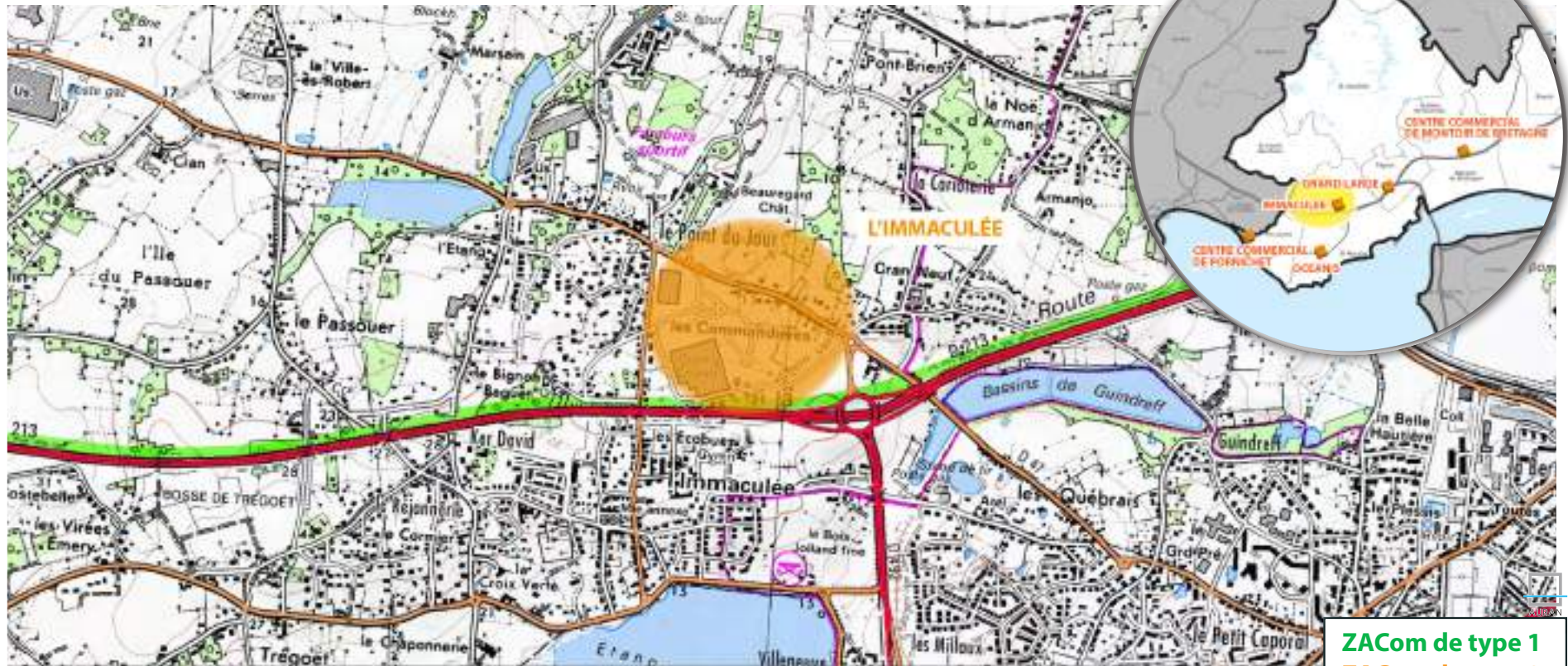


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
Centre Commercial	*	**	**	***	**
Pôle Gare	*	***	***	***	***

Commune de Saint-Nazaire

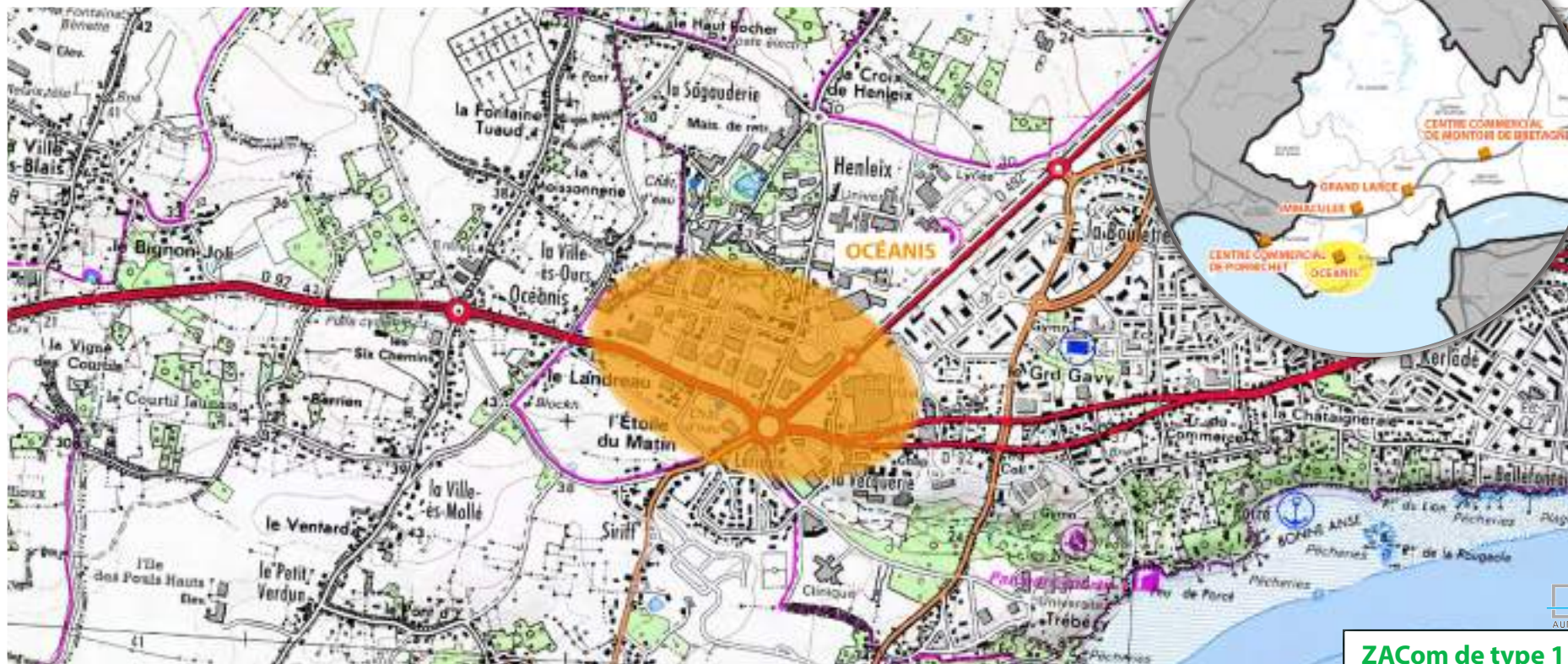


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	**	**	*	***

Commune de Saint-Nazaire



1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	**	***	*	**

Commune de Saint-Nazaire

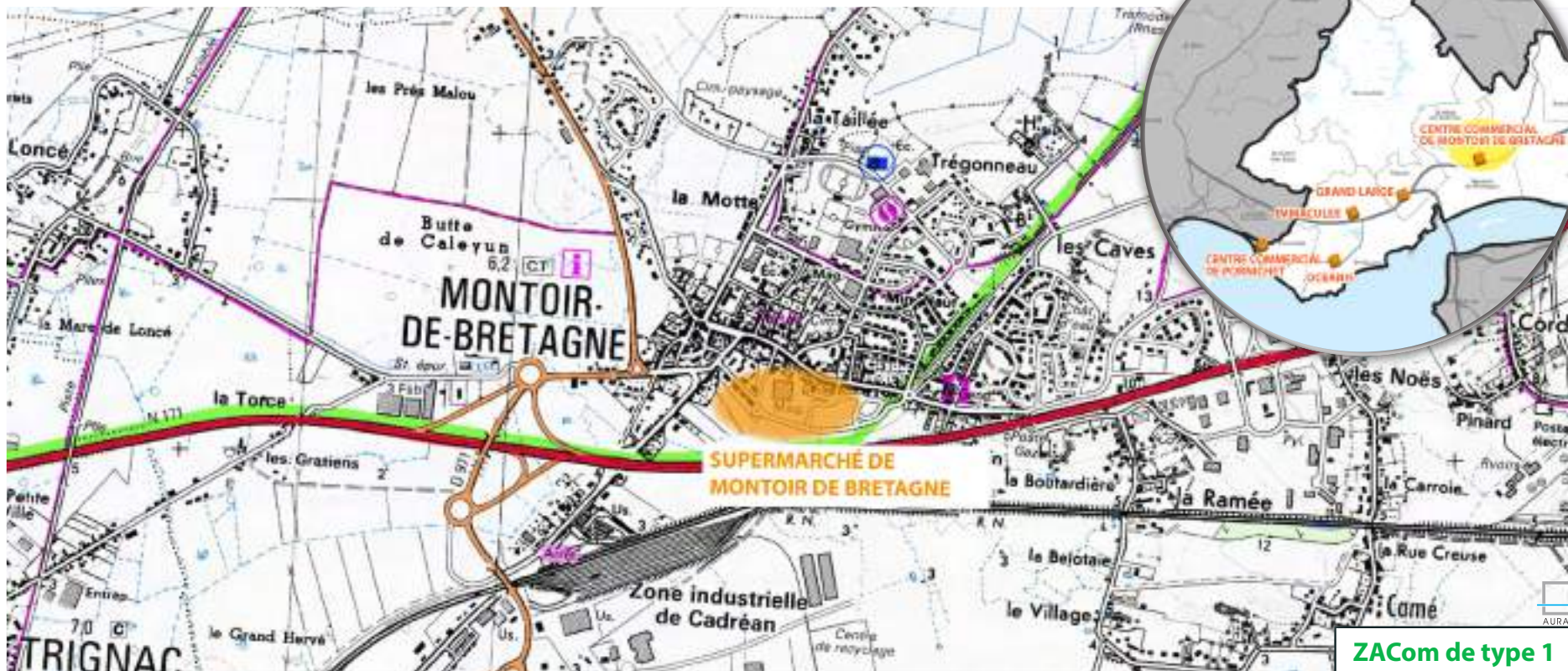


1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
**	**	***	*	***

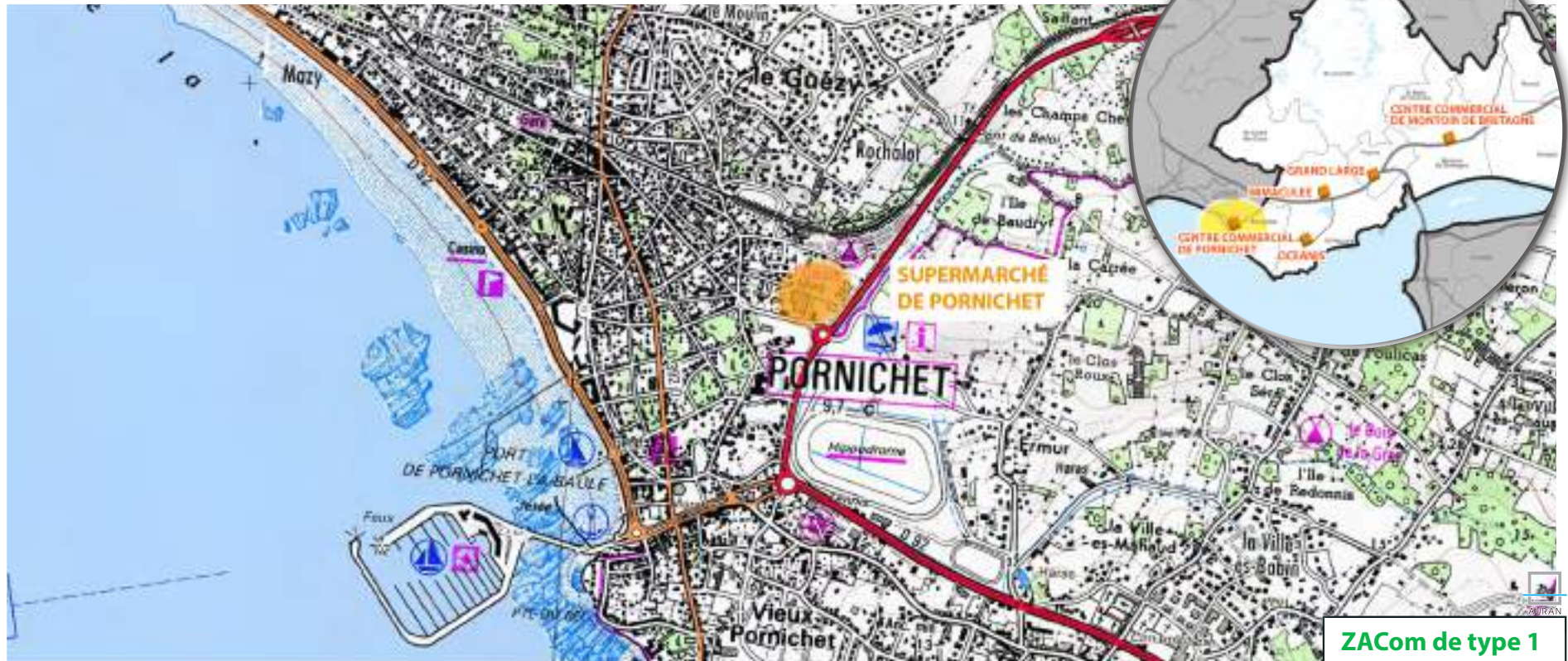
Commune de Montoir-de-Bretagne



- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	**	*

Commune de Pornichet



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	***	***	**	*

Commune de Saint-Herblain



1 cm = 100 mètres

ZACOM de type 1
 ZACOM de type 2
 ZACOM de type 3
 ZACOM de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	**	***	*	**

Commune de Saint-Herblain

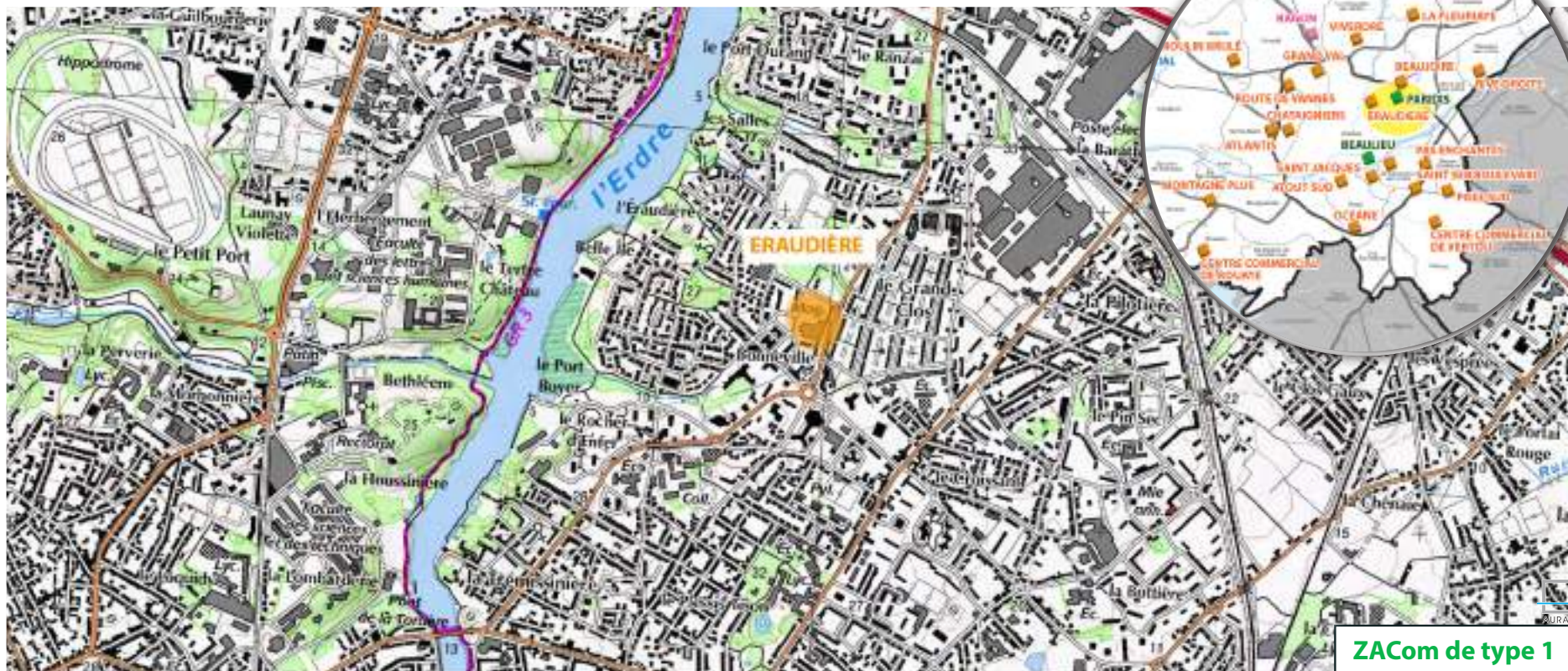


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	***	*

Commune de Nantes



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	***	*

Commune de Carquefou



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	**	**	**	*

Commune de Rezé



ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
**	***	***	*	*

Commune de Nantes



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	*	**

Commune d'Orvault



ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	**	*

Commune de La Montagne



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	**	**	*	**

Commune de Sautron

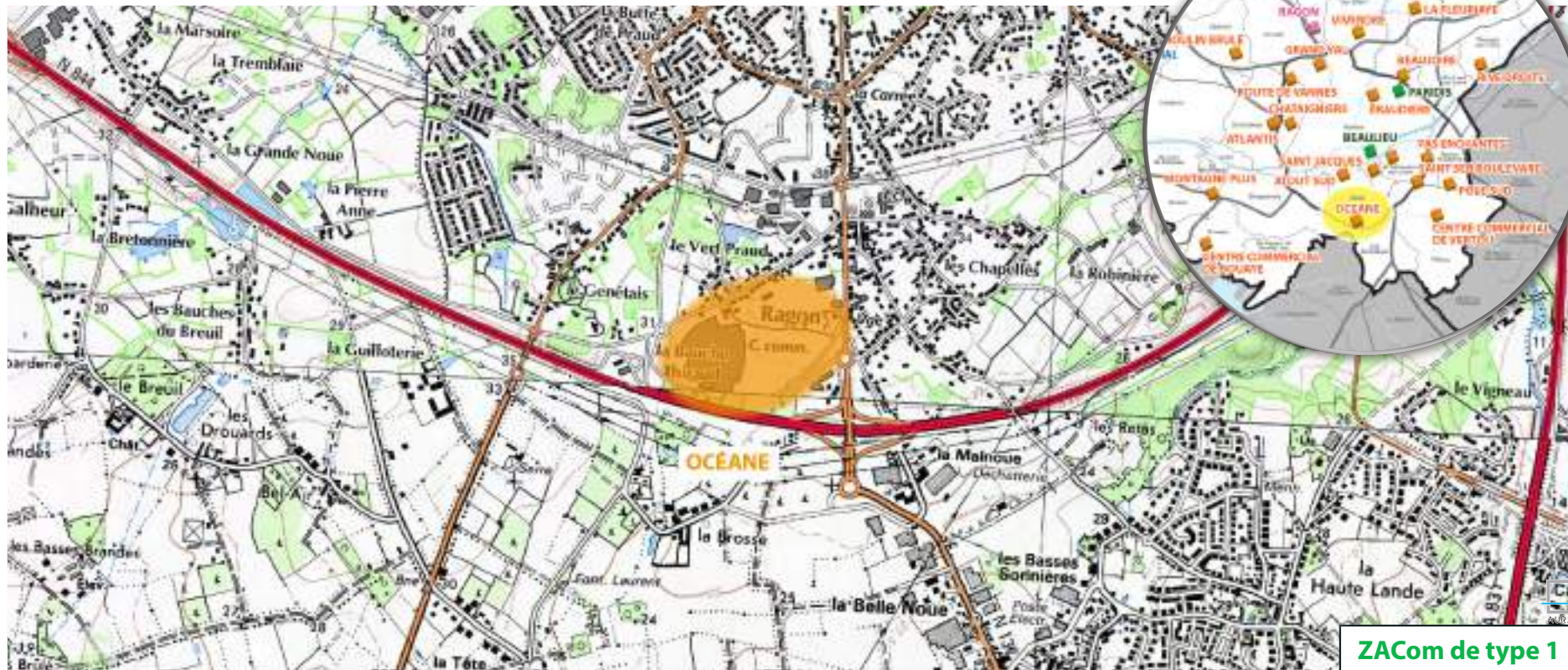


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
**	**	***	**	*

Commune de Rezé

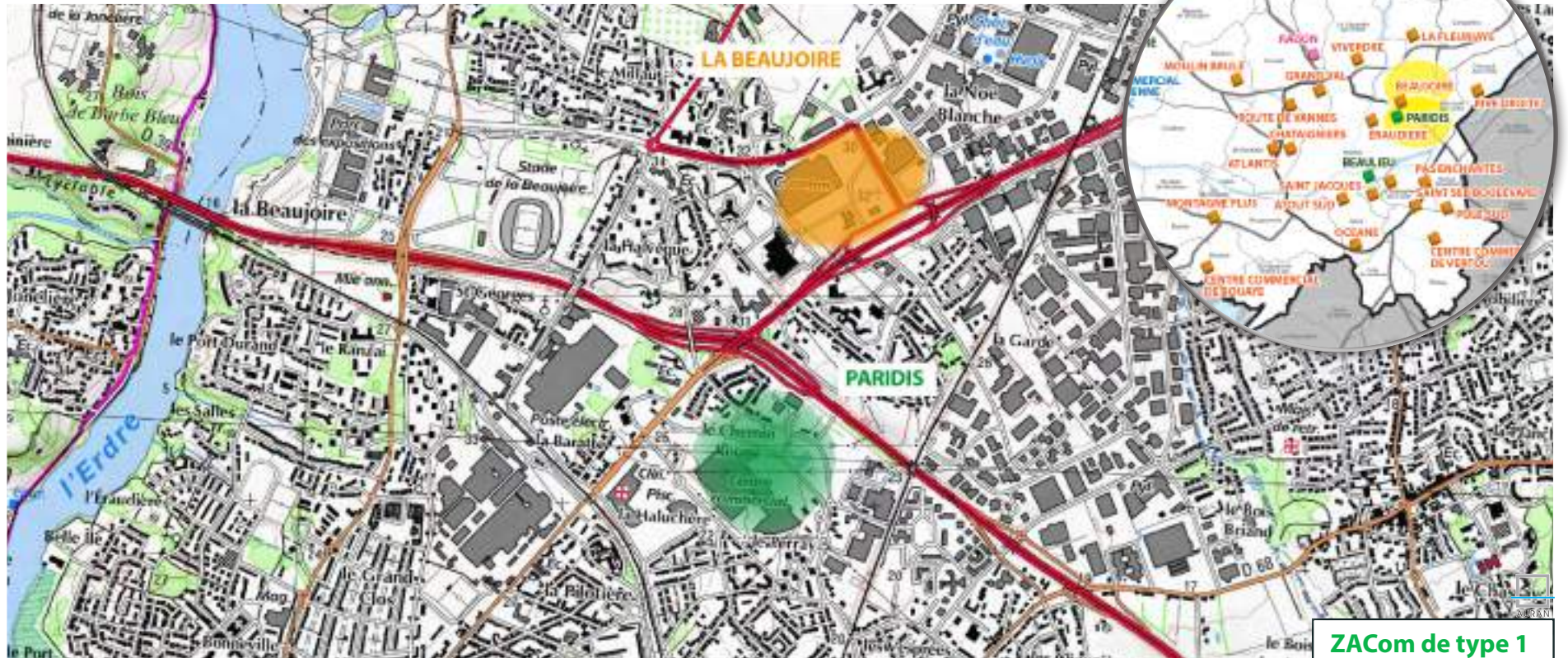


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	**	*

Commune de Nantes



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
Beaujoire	**	**	***	**	*
Paradis	***	***	***	**	*

Commune de Saint-Sébastien-sur-Loire

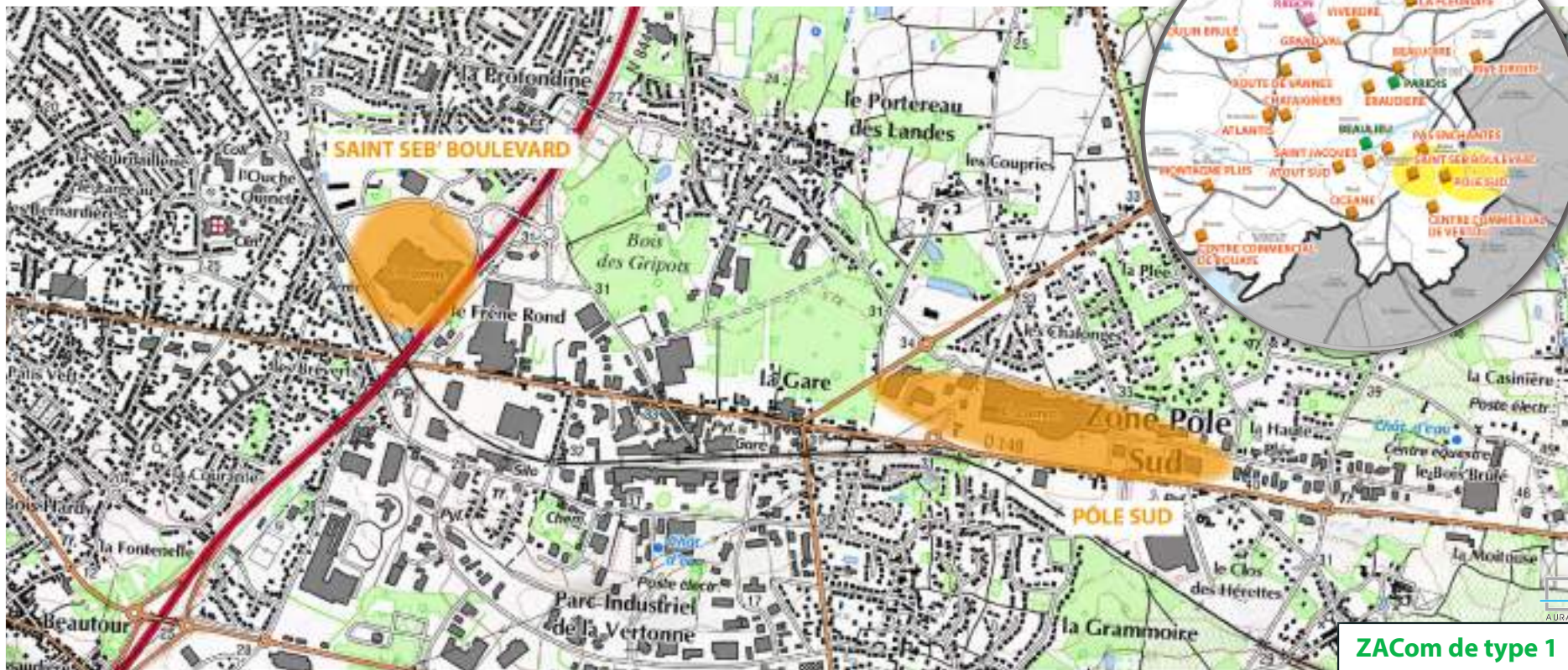


1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	**	*

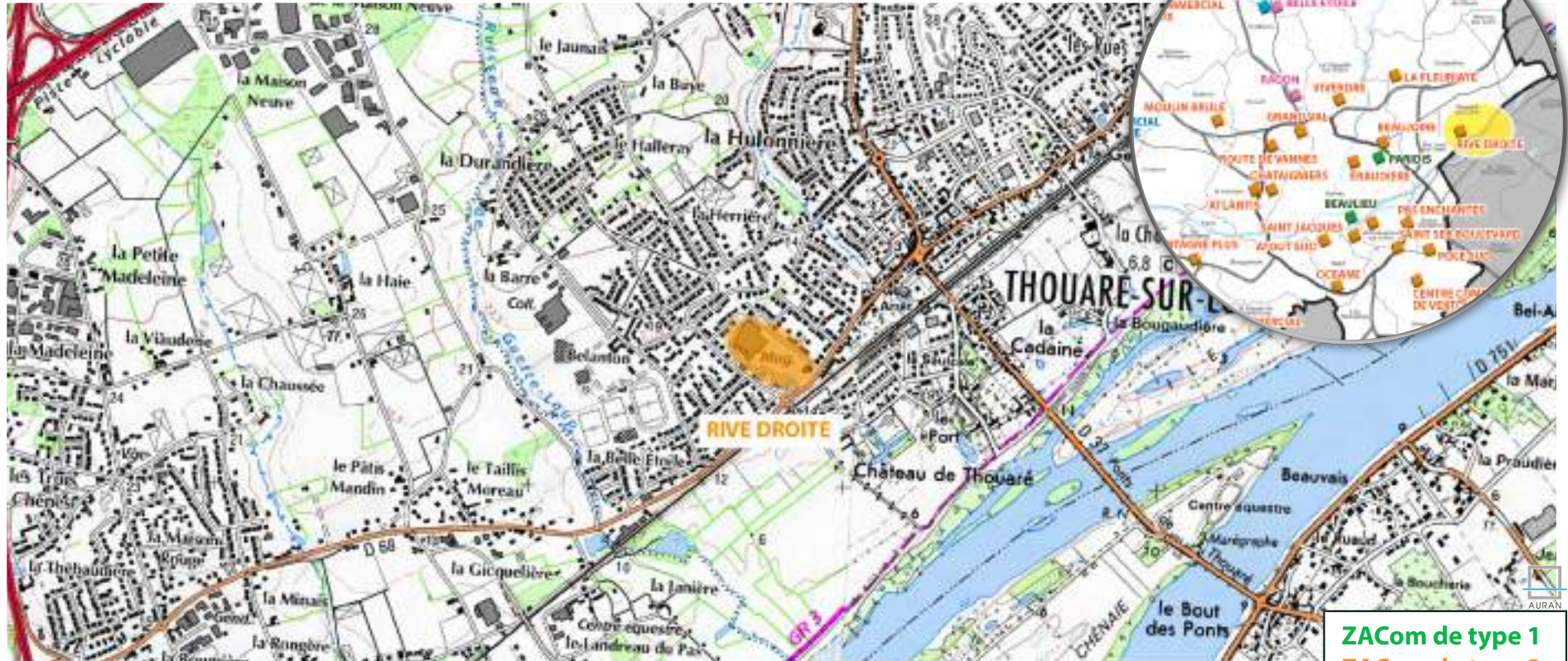
Communes de Saint-Sébastien-sur-Loire et Basse-Goulaine



ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

	Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
Saint Seb' boulevard	**	***	***	**	*
Pôle Sud	*	**	**	**	*

Commune de Thouaré-sur-Loire

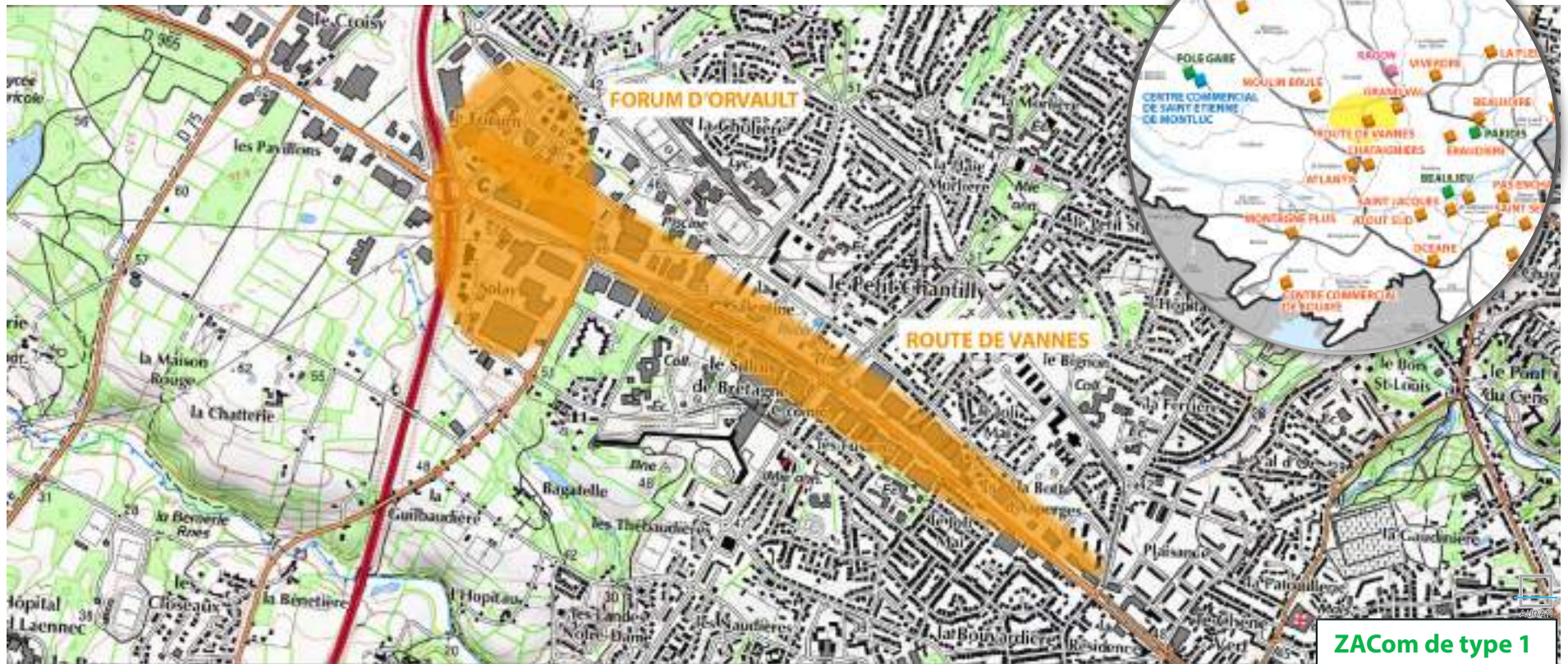


1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	**	*

Communes de Nantes, Saint-Herblain et Orvault

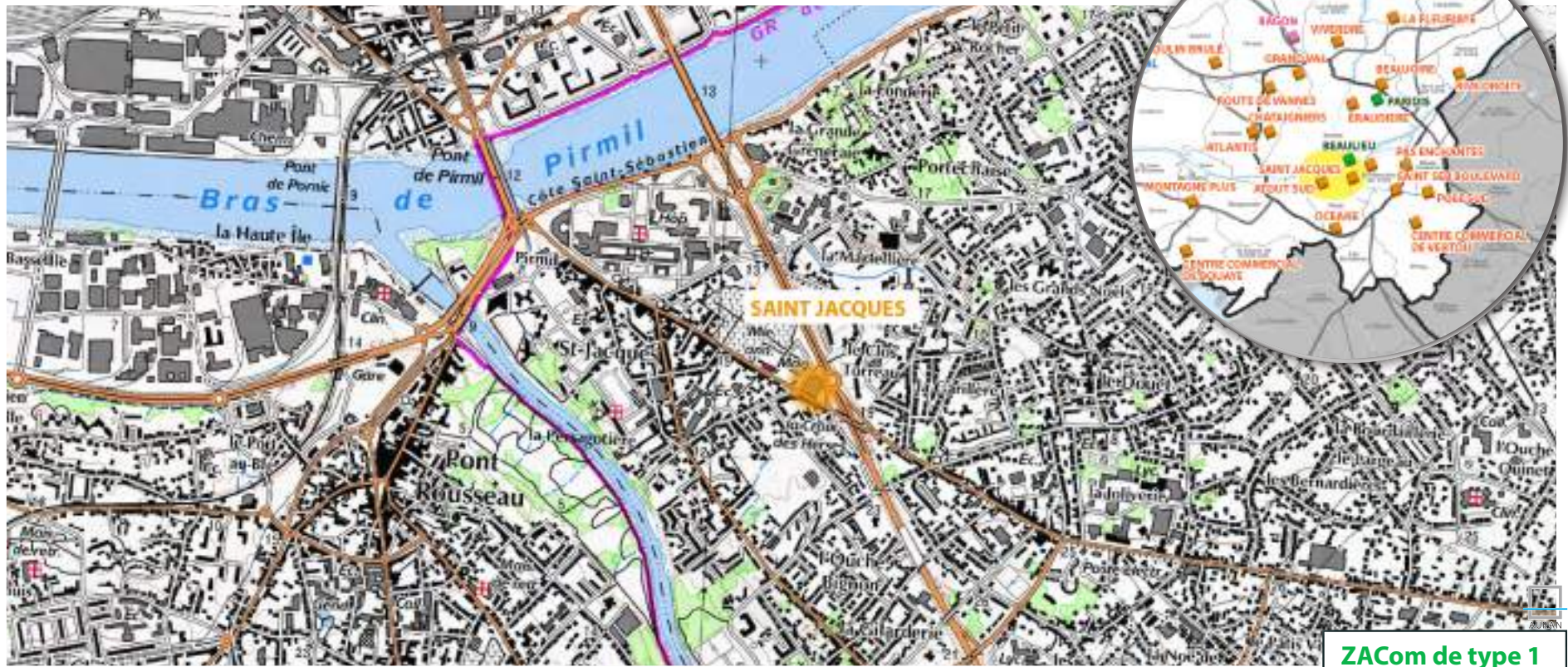


1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	*	**

Commune de Nantes

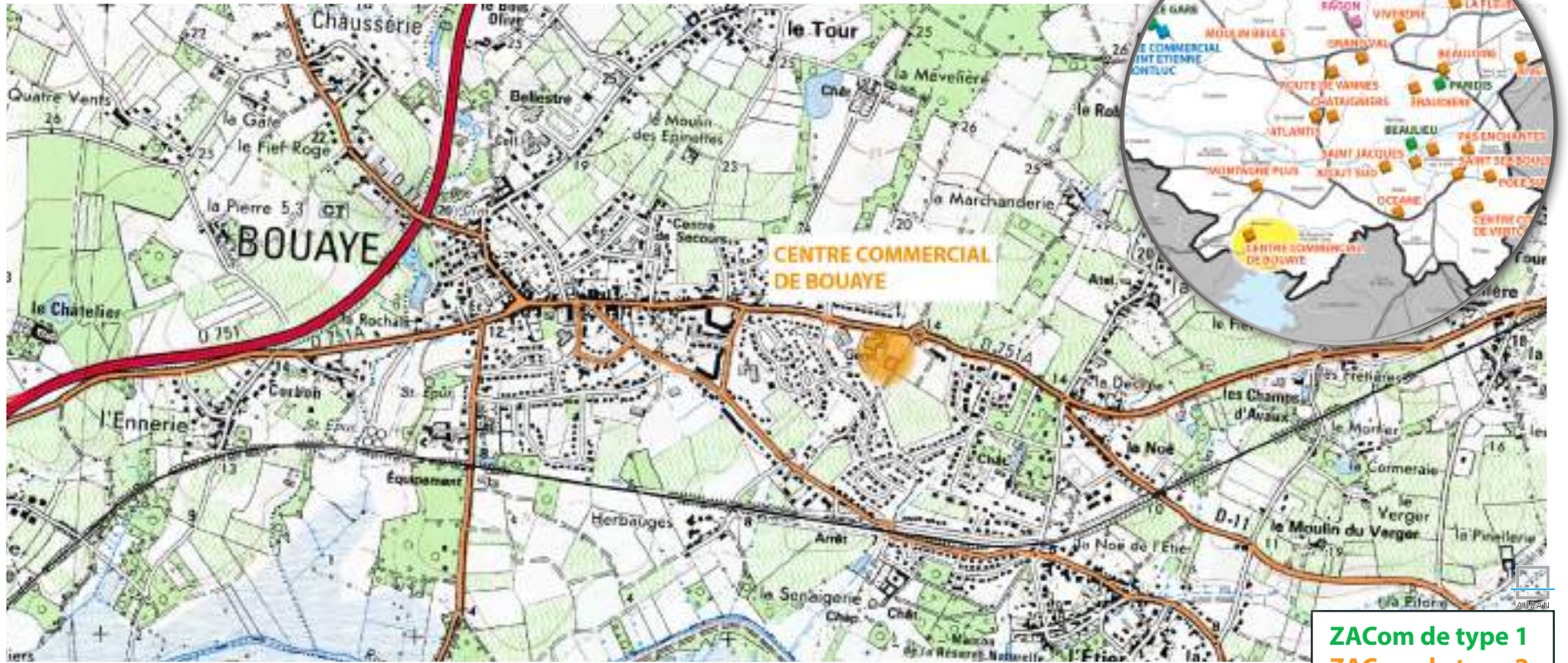


1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	***	***	***	*

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

Commune de Bouaye



1 cm = 100 mètres

ZACom de type 1
 ZACom de type 2
 ZACom de type 3
 ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
*	***	**	**	*

Commune de Vertou



1 cm = 100 mètres

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
**	**	***	**	*

ZACom de type 1
ZACom de type 2
ZACom de type 3
ZACom de type 4

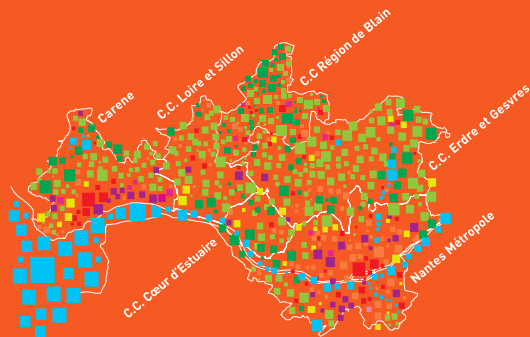
Commune de La Chapelle-sur-Erdre



1 cm = 100 mètres

- ZACom de type 1
- ZACom de type 2
- ZACom de type 3
- ZACom de type 4

Desserte transports en commun	Accès modes doux	Relation à la ville	Effet sur l'animation du centre	Effet sur la vie du quartier
***	**	**	**	*



NANTES SAINT-NAZAIRE PÔLE MÉTROPOLITAIN
2, COURS DU CHAMP DE MARS – 44923 NANTES CEDEX 9
WWW.NANTESSAINNAZAIRE.FR



AURAN
2, COURS DU CHAMP DE MARS – 44008 NANTES CEDEX 1
WWW.AURAN.ORG



agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

ADDRN
109, CENTRE RÉPUBLIQUE – 44600 SAINT-NAZAIRE
WWW.ADDRN.FR

Avec le soutien financier de
la Région des Pays de la Loire

